



CONVOCATORIA PARA EL ARRENDAMIENTO DE ESPACIOS COMERCIALES EN BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD DE LA EMPRESA PÚBLICA EMPRESA MUNICIPAL MERCADO MAYORISTA AMBATO

De conformidad con lo que dispone el Instructivo para el Arrendamiento de Espacios Comerciales en Bienes Inmuebles de Propiedad de la Empresa Pública Empresa Municipal Mercado Mayorista Ambato, se invita a los interesados para participar en el presente proceso y que no tengan impedimento legal para contratar con el estado; a fin de que presenten sus solicitudes para proceder al **ARRENDAMIENTO** de los siguientes bienes inmuebles:

N°	UBICACIÓN - NAVE	SECCIÓN - GIRO DE NEGOCIO	ESPACIOS DE COMERCIALIZACIÓN	NÚMERO DE ESPACIO COMERCIAL	ÁREA M2	BASE PARA EL REMATE
1	A	CARGA DEL NORTE	NÚCLEO	N-A-004	9,1	\$20,76
2	G	FARMACIA	BODEGA	N-G-004A	72	\$176,6
3	G	INSUMOS AGRÍCOLAS	BODEGA	N-G-004	72	\$176,6
4	Ñ	HUEVOS	BODEGA	N-Ñ-007	36	\$89,32
5	Ñ	ALIMENTOS PREPARADOS	COCINA	N-Ñ-ALTO-01	33,52	\$65,89
6	Ñ	ALIMENTOS PREPARADOS	COCINA	N-Ñ-BAJO-04	39,14	\$76,57
7	Z	SACOS	BODEGA	N-Z-11	36,84	\$91,35
8	Z	SACOS	BODEGA	N-Z-14	36,84	\$91,35
9	ZCF	ALIMENTOS PREPARADOS	CUBICULO	ZCF-15	8,5	\$19,8
10	Z	CARNE	CUBICULO	N-Z-40	8,81	\$20,3

N°	UBICACIÓN - NAVE	SECCIÓN - GIRO DE NEGOCIO	ESPACIOS DE COMERCIALIZACIÓN	NÚMERO DE ESPACIO COMERCIAL	ÁREA M2
1	B	TOMATE RIÑÓN	PUESTO	67	6
2	B	TOMATE RIÑÓN	PUESTO	68	6
3	C	NARANJILLA	PUESTO	74	6
4	C	NARANJILLA	PUESTO	77	6
5	C	NARANJILLA	PUESTO	80	6
6	C	NARANJILLA	PUESTO	81	6
7	C	NARANJILLA	PUESTO	98	6

Tel.
032406940
032407569
032407607

AV. El Cóndor s/n y tres Carabelas

Ambato - Ecuador



8	C	NARANJILLA	PUESTO	99	6
9	C	NARANJILLA	PUESTO	100	6
10	C	NARANJILLA	PUESTO	105	6
11	C	NARANJILLA	PUESTO	107	6
12	C	NARANJILLA	PUESTO	122	6
13	C	FRUTA IMPORTADA	PUESTO	84	6
14	C	FRUTA IMPORTADA	PUESTO	93	6
15	C	FRUTA IMPORTADA	PUESTO	108	6
16	C	FRUTA IMPORTADA	PUESTO	121	6
17	D	CHOCLO	PUESTO	12	6
18	D	CHOCLO	PUESTO	35	6
19	D	CHOCLO	PUESTO	62	6
20	D	HABAS	PUESTO	118	6
21	D	GRANOS TIERNOS-ARBEJA	PUESTO	126	6
22	F	PAPAS	PUESTO	5	6
23	F	PAPAS	PUESTO	8	6
24	F	PAPAS	PUESTO	46	6
25	F	PAPAS	PUESTO	60	6
26	F	PAPAS	PUESTO	64	6
27	F	PAPAS	PUESTO	66	6
28	F	PAPAS	PUESTO	67	6
29	F	PAPAS	PUESTO	74	6
30	F	PAPAS	PUESTO	75	6
31	F	PAPAS	PUESTO	88	6
32	F	PAPAS	PUESTO	109	6
33	H	PAPAS	PUESTO	37	6
34	H	PAPAS	PUESTO	61	6
35	K	TOMATE DE ARBOL	PUESTO	24	6
36	K	TOMATE DE ARBOL	PUESTO	51	6
37	K	TOMATE DE ARBOL	PUESTO	125	6
38	L	CEBOLLA BLANCA	PUESTO	4	6
39	L	CEBOLLA BLANCA	PUESTO	5	6
40	L	CEBOLLA BLANCA	PUESTO	24	6
41	L	CEBOLLA BLANCA	PUESTO	25	6
42	L	CEBOLLA BLANCA	PUESTO	29	6
43	L	CEBOLLA BLANCA	PUESTO	30	6
44	L	CEBOLLA BLANCA	PUESTO	31	6
45	L	FRUTA DEL VALLE	PUESTO	14	6
46	L	FRUTA DEL VALLE	PUESTO	40	6
47	L	FRUTA DEL VALLE	PUESTO	107	6
48	L	FRUTA DEL VALLE	PUESTO	108	6

Tel.
032406940
032407569
032407607

AV. El Cóndor s/n y tres Carabelas

Ambato - Ecuador



49	L	FRUTA DEL VALLE	PUESTO	129	6
50	L	CEBOLLA BLANCA	PUESTO	51	6
51	L	CEBOLLA BLANCA	PUESTO	56	6
52	L	CEBOLLA BLANCA	PUESTO	57	6
53	L	CEBOLLA BLANCA	PUESTO	76	6
54	L	CEBOLLA BLANCA	PUESTO	77	6
55	L	CEBOLLA BLANCA	PUESTO	79	6
56	L	CEBOLLA BLANCA	PUESTO	80	6
57	L	CEBOLLA BLANCA	PUESTO	81	6
58	L	CEBOLLA BLANCA	PUESTO	105	6
59	LL	MORA	PUESTO	61	6
60	LL	MORA	PUESTO	86	6
61	LL	MORA	PUESTO	105	6
62	LL	MORA	PUESTO	107	6
63	N	HIERBAS MEDICINALES	PUESTO	64	3
64	N	HIERBAS MEDICINALES	PUESTO	116	3
65	N	CEBOLLA- AJO EN RAMA	PUESTO	17	6
66	N	CEBOLLA- AJO EN RAMA	PUESTO	19	6
67	N	CEBOLLA COLORADA NACIONAL	PUESTO	32	6
68	N	CEBOLLA COLORADA NACIONAL	PUESTO	39	6
69	N	CEBOLLA COLORADA NACIONAL	PUESTO	40	6
70	N	CEBOLLA COLORADA NACIONAL	PUESTO	53	6
71	O	HORTALIZAS	PUESTO	1	6
72	O	HORTALIZAS	PUESTO	21	6
73	O	HORTALIZAS	PUESTO	26	6
74	O	HORTALIZAS	PUESTO	35	6
75	O	HORTALIZAS	PUESTO	37	6
76	O	HORTALIZAS	PUESTO	56	6
77	O	HORTALIZAS	PUESTO	68	6
78	O	HORTALIZAS	PUESTO	70	6
79	O	HORTALIZAS	PUESTO	81	6
80	O	HORTALIZAS	PUESTO	101	6
81	O	HORTALIZAS	PUESTO	65	6
82	P	FRUTA DE LA COSTA	PUESTO	69	6
83	P	FRUTA DE LA COSTA	PUESTO	73	6
84	P	FRUTA DE LA COSTA	PUESTO	83	6
85	P	FRUTA DE LA COSTA	PUESTO	88	6
86	Q	FRUTA LOCAL DE LA SIERRA	PUESTO	43	6
87	Q	FRUTA LOCAL DE LA SIERRA	PUESTO	53	6

Tel.
032406940
032407569
032407607

AV. El Cóndor s/n y tres Carabelas

Ambato - Ecuador



88	Q	FRUTA LOCAL DE LA SIERRA	PUESTO	60-A	3
89	Q	FRUTA LOCAL DE LA SIERRA	PUESTO	62	6
90	Q	FRUTA LOCAL DE LA SIERRA	PUESTO	73	6
91	Q	FRUTA LOCAL DE LA SIERRA	PUESTO	75	6

Nota: El arrendador mensualmente deberá asumir el valor adicional por servicios básicos según el detalle:

AGUA POTABLE Y ENERGÍA ELECTRICA

- **PUESTOS:** Se calculará tomando en cuenta el valor mensual facturado por EP-EMAPA-A y EEASA y prorrateado para el área utilizada por los usuarios catastrados de puestos.
- **BODEGAS, LOCALES, NÚCLEOS Y CUBÍCULOS:** Deberán cancelar EP-EMAPA-A y EEASA mensualmente el 15% del canon de arrendamiento, cuyo valor no será inferior a \$2.

SERVICIO DE CONTROL Y VIGILANCIA

- Se calculará en base al metro cuadrado asignado por PUESTO, BODEGAS, LOCALES, NÚCLEOS Y CUBÍCULOS multiplicado por la constante \$0.60.

RECOLECCIÓN DE DESECHOS SÓLIDOS

- **PUESTOS:** Se calculará multiplicando \$0.03 por metro cuadrado asignado.
- **BODEGAS, LOCALES, NÚCLEOS Y CUBÍCULOS:** Se calculará multiplicando \$0.03 por metro cuadrado asignado, el cual en ningún momento será inferior a \$2.

MODALIDADES DE ADJUDICACIÓN

- **ORDEN DE PRELACIÓN (PUESTOS)** Los puestos en naves abiertas serán adjudicados en el siguiente orden de prelación:
 1. Reintegro de puesto.
 2. Acción afirmativa.
 3. Derecho preferente.
 4. Ampliación de puesto; y,
 5. Adjudicación directa.

Para aplicación de acciones afirmativas: El postulante deberá adjuntar adicionalmente la documentación habilitante que acredite tener bajo su cuidado un familiar hasta el primer grado de consanguinidad con discapacidad.

Para ampliación de puesto: El comerciante catastrado deberá adjuntar adicional a la solicitud, la última carta de pago. De encontrarse en mora con la EP-EMA se rechazará la solicitud.

Tel.
032406940
032407569
032407607

AV. El Cóndor s/n y tres Carabelas

Ambato - Ecuador



Requisitos que deben adjuntar

- Solicitudes en papel sellado de la EP-EMA.
 - Copia a color de la cédula de ciudadanía y certificado de votación.
 - Copia del RUC o RIMPE habilitado
- En las solicitudes presentadas por las personas interesadas en acceder a un espacio de comercialización deberán **coincidir el giro de negocio al que postula con la actividad económica registrada en el RUC**. El incumplimiento de estas condiciones constituirá causal de rechazo de la solicitud.
- Dirección del domicilio habitual, teléfonos y correo electrónico.

PROCESO PARA BODEGAS, COCINAS, LOCALES, NÚCLEOS Y CUBÍCULOS (MEJOR OFERTA)

Bases del Proceso:

La mejor oferta será presentada en papel sellado de la Empresa adjuntando:

- Solicitud en papel sellado.
 - Copia del RUC habilitado
- En el caso de bodegas, locales y puestos, el RUC deberá incluir expresamente la actividad de venta al por mayor relacionada con el producto para el cual se realiza la postulación.** El incumplimiento de estas condiciones constituirá causal de rechazo de la solicitud.
- Dirección del domicilio habitual, teléfonos y correo electrónico.
 - Copia a color de la cédula y certificado de votación.
 - **Oferta:** Datos del bien al cual postula con el valor ofertado en números y letras.

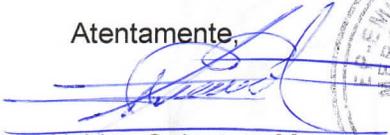
Garantías: De resultar adjudicado, deberá depositar una garantía equivalente a cuatro (4) meses del valor de pago mensual incluido los servicios básicos.

FECHA, HORA Y LUGAR EN DONDE SE DEBERÁ PRESENTAR LAS SOLICITUDES

Las solicitudes serán presentadas de manera física en Secretaría de Gerencia de la EP-EMA, ubicadas en la Av. El Cóndor s/n y Av. Tres Carabelas, en las siguientes fechas del **22 de diciembre de 2025 al 21 de enero de 2026** en horario laborable de **08:00 a 16:30**.

Visitas: Los interesados podrán realizar visitas de reconocimiento coordinando con la administración de la Empresa antes de la fecha límite.

Atentamente,


Ing. Alcides Quinatoa, Mg.
GERENTE GENERAL DE LA EP-EMA



Tel.
032406940
032407569
032407607

AV. El Cóndor s/n y tres Carabelas

Ambato - Ecuador