



CONVOCATORIA PARA EL ARRENDAMIENTO DE ESPACIOS COMERCIALES EN BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD DE LA EMPRESA PÚBLICA EMPRESA MUNICIPAL MERCADO MAYORISTA AMBATO

De conformidad con lo que dispone el Instructivo para el Arrendamiento de Espacios Comerciales en Bienes Inmuebles de Propiedad de la Empresa Pública Empresa Municipal Mercado Mayorista Ambato y su Reforma, se invita a los interesados para participar en el presente proceso y que no tengan impedimento legal para contratar con el estado; a fin de que presenten sus solicitudes para proceder al **ARRENDAMIENTO** de los siguientes bienes inmuebles:

N°	UBICACIÓN - NAVE	SECCIÓN - GIRO DE NEGOCIO	ESPACIOS DE COMERCIALIZACIÓN	NÚMERO DE ESPACIO COMERCIAL	ÁREA M2	BASE PARA EL REMATE
1	G	INSUMOS AGRÍCOLAS	BODEGA	N-G-004A	72	USD\$ 100,80
2	Z	CARNE	CUBICULO	N-Z-40	8,81	USD\$ 8,81

N°	UBICACIÓN - NAVE	SECCIÓN - GIRO DE NEGOCIO	ESPACIOS DE COMERCIALIZACIÓN	NÚMERO DE ESPACIO COMERCIAL	ÁREA M2
1	C	NARANJILLA	PUESTO	77	6
2	C	NARANJILLA	PUESTO	98	6
3	C	NARANJILLA	PUESTO	99	6
4	C	NARANJILLA	PUESTO	100	6
5	C	NARANJILLA	PUESTO	105	6
6	C	NARANJILLA	PUESTO	107	6
7	C	NARANJILLA	PUESTO	122	6
8	F	PAPAS	PUESTO	08	6
9	F	PAPAS	PUESTO	39	6
10	H	PAPAS	PUESTO	43	6
11	H	PAPAS	PUESTO	44	6
12	L	FRUTA DEL VALLE	PUESTO	4	6
13	L	FRUTA DEL VALLE	PUESTO	5	6
14	L	FRUTA DEL VALLE	PUESTO	24	6
15	L	FRUTA DEL VALLE	PUESTO	25	6
16	L	CEBOLLA BLANCA	PUESTO	30	6
17	L	CEBOLLA BLANCA	PUESTO	31	6
18	L	CEBOLLA BLANCA	PUESTO	51	6
19	L	CEBOLLA BLANCA	PUESTO	56	6
20	L	CEBOLLA BLANCA	PUESTO	57	6
21	L	CEBOLLA BLANCA	PUESTO	76	6
22	L	CEBOLLA BLANCA	PUESTO	77	6

Tel.
032406940
032407569
032407607

AV. El Cóndor s/n y tres Carabelas

Ambato - Ecuador



23	L	CEBOLLA BLANCA	PUESTO	80	6
24	L	CEBOLLA BLANCA	PUESTO	81	6
25	L	CEBOLLA BLANCA	PUESTO	105	6
26	LL	ENVASES VACIOS	PUESTO	10	6
27	LL	ENVASES VACIOS	PUESTO	31	6
28	LL	ENVASES VACIOS	PUESTO	32	6
29	LL	MORA	PUESTO	107	6
30	N	HIERBAS MEDICINALES	PUESTO	64	3
31	N	HIERBAS MEDICINALES	PUESTO	116	3
32	N	CEBOLLA COLORADA NACIONAL	PUESTO	27	6
33	N	CEBOLLA COLORADA NACIONAL	PUESTO	45	6
34	N	CEBOLLA COLORADA NACIONAL	PUESTO	46	6
35	O	HORTALIZAS	PUESTO	1	6
36	O	HORTALIZAS	PUESTO	21	6
37	O	HORTALIZAS	PUESTO	70	6
38	O	HORTALIZAS	PUESTO	72	6
39	O	HORTALIZAS	PUESTO	83	6
40	P	FRUTA LOCAL DE LA COSTA	PUESTO	10	6
41	Q	FRUTA LOCAL DE LA SIERRA	PUESTO	60-A	3
42	Q	FRUTA LOCAL DE LA SIERRA	PUESTO	94	6

Nota: El arrendador mensualmente deberá asumir el valor adicional por servicios básicos según el detalle:

AGUA POTABLE Y ENERGÍA ELECTRICA

- **PUESTOS:** Se calculará tomando en cuenta el valor mensual facturado por EP-EMAPA-A y EEASA y prorrateado para el área utilizada por los usuarios catastrados de puestos.
- **BODEGAS, LOCALES, NÚCLEOS Y CUBÍCULOS:** Deberán cancelar EP-EMAPA-A y EEASA mensualmente el 15% del canon de arrendamiento, cuyo valor no será inferior a \$2.

SERVICIO DE CONTROL Y VIGILANCIA

- Se calculará en base al metro cuadrado asignado por PUESTO, BODEGAS, LOCALES, NÚCLEOS Y CUBÍCULOS multiplicado por la constante \$0.60.

RECOLECCIÓN DE DESECHOS SÓLIDOS

- **PUESTOS:** Se calculará multiplicando \$0.03 por metro cuadrado asignado.
- **BODEGAS, LOCALES, NÚCLEOS Y CUBÍCULOS:** Se calculará multiplicando \$0.03 por metro cuadrado asignado, el cual en ningún momento será inferior a \$2.

Tel.
032406940
032407569
032407607

AV, El Cóndor s/n y tres Carabelas

Ambato - Ecuador



MODALIDADES DE ADJUDICACIÓN

- **ORDEN DE PRELACIÓN (PUESTOS)** Los puestos en naves abiertas serán adjudicados en el siguiente orden de prelación:
 1. Reintegro de puesto.
 2. Derecho preferente.
 3. Ampliación de puesto
 4. Acción afirmativa, y,
 5. Adjudicación directa.

Para aplicación de acciones afirmativas: El postulante deberá adjuntar adicionalmente la documentación habilitante que acredite tener bajo su cuidado un familiar hasta el primer grado de consanguinidad con discapacidad.

Para ampliación de puesto: El comerciante catastrado deberá adjuntar adicional a la solicitud, la última carta de pago. De encontrarse en mora con la EP-EMA se rechazará la solicitud.

Requisitos que deben adjuntar

- Solicitudes en papel sellado de la EP-EMA.
- Copia a color de la cédula de ciudadanía y certificado de votación.
- Copia del RUC o RIMPE habilitado
En las solicitudes presentadas por las personas interesadas en acceder a un espacio de comercialización deberán **coincidir el giro de negocio al que postula con la actividad económica registrada en el RUC**. El incumplimiento de estas condiciones constituirá causal de rechazo de la solicitud.
- Dirección del domicilio habitual, teléfonos y correo electrónico.

PROCESO PARA BODEGAS, COCINAS, LOCALES, NÚCLEOS Y CUBÍCULOS (MEJOR OFERTA)

Bases del Proceso:

La mejor oferta será presentada en papel sellado de la Empresa adjuntando:

- Solicitud en papel sellado.
- Copia del RUC habilitado
En el caso de bodegas, locales y puestos, el RUC deberá incluir expresamente la actividad de venta al por mayor relacionada con el producto para el cual se realiza la postulación. El incumplimiento de estas condiciones constituirá causal de rechazo de la solicitud.
- Dirección del domicilio habitual, teléfonos y correo electrónico.
- Copia a color de la cédula y certificado de votación.

Tel.
032406940
032407569
032407607

AV. El Cóndor s/n y tres Carabelas

Ambato - Ecuador



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL
MERCADO MAYORISTA - AMBATO
2023 - 2027

- **Oferta:** Datos del bien al cual postula con el valor ofertado en números y letras.


Garantías: De resultar adjudicado, deberá depositar una garantía equivalente a cuatro (4) meses del valor de pago mensual incluido los servicios básicos.

FECHA, HORA Y LUGAR EN DONDE SE DEBERÁ PRESENTAR LAS SOLICITUDES

Las solicitudes serán presentadas de manera física en Secretaría de Gerencia de la EP-EMA, ubicadas en la Av. El Cóndor s/n y Av. Tres Carabelas, en las siguientes fechas del **27 de abril al 08 de mayo de 2026** en horario laborable de **08:00 a 16:30**.

Visitas: Los interesados podrán realizar visitas de reconocimiento coordinando con la administración de la Empresa antes de la fecha límite.

Atentamente,


Ing. Alcides Quinatoa, Mg.
GERENTE GENERAL DE LA EP-EMA



Tel.
032406940
032407569
032407607

AV. El Cóndor s/n y tres Carabelas

Ambato - Ecuador

